

Số: 302/2021/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 12 tháng 08 năm 2021

“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2021 - Báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét”

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 12/08/2021, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2021 của Công ty bằng 1,8 lần so với cùng kỳ năm 2020, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2021: 502.053.900.833 đồng
- Lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2020: 278.951.370.371 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

- Trong kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020, lợi nhuận của Công ty Phát Đạt được ghi nhận chủ yếu từ việc chuyển nhượng và bàn giao một số Nền đất tại Dự án Phân Khu số 2 thuộc Khu đô thị sinh thái Nhơn Hội – Tỉnh Bình Định.
- Trong kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021, Công ty đã đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện cơ sở hạ tầng và bàn giao cho Khách hàng các Nền đất của Khu thấp tầng Dự án Phân Khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định.

Đồng thời, Công ty đã thực hiện chuyển nhượng một phần Khu cao tầng Dự án Phân Khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định.

Vì vậy, lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2021 của Công ty tăng thêm 80% so với cùng kỳ năm 2020 chủ yếu đến từ việc ghi nhận doanh thu các Nền Đất đã bàn giao tại Dự án Phân Khu số 9 và chuyển nhượng một phần Khu cao tầng tại Dự án Phân Khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.

Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt
Tổng Giám đốc



BÙI QUANG ANH VŨ